NİDAKULE
ATAŞEHİR
GÜNEY

NİDAKULE
ATAŞEHİR
GÜNEY

İSTANBUL'DA A+ OFİS DÖNEMİ İKİYE AYRILIR: NİDAKULE ATAŞEHİR'DEN ÖNCE VE SONRA.

İstanbul finans merkezinin kalbi Ataşehir'in merkezinde olmak, bugün ve yarın İstanbul'un en değerli arazilerinden birine sahip olmak demek. Ama bizim için esas önemli olan, bu araziyi hak ettiğinden bile daha iyi değerlendirmek.

Nidakule Ataşehir, ideal konumu ve 16 katlı yapısıyla, İstanbul'da eksikliği hissedilen nitelikli ofis projelerinde türünün en iyi örneği.

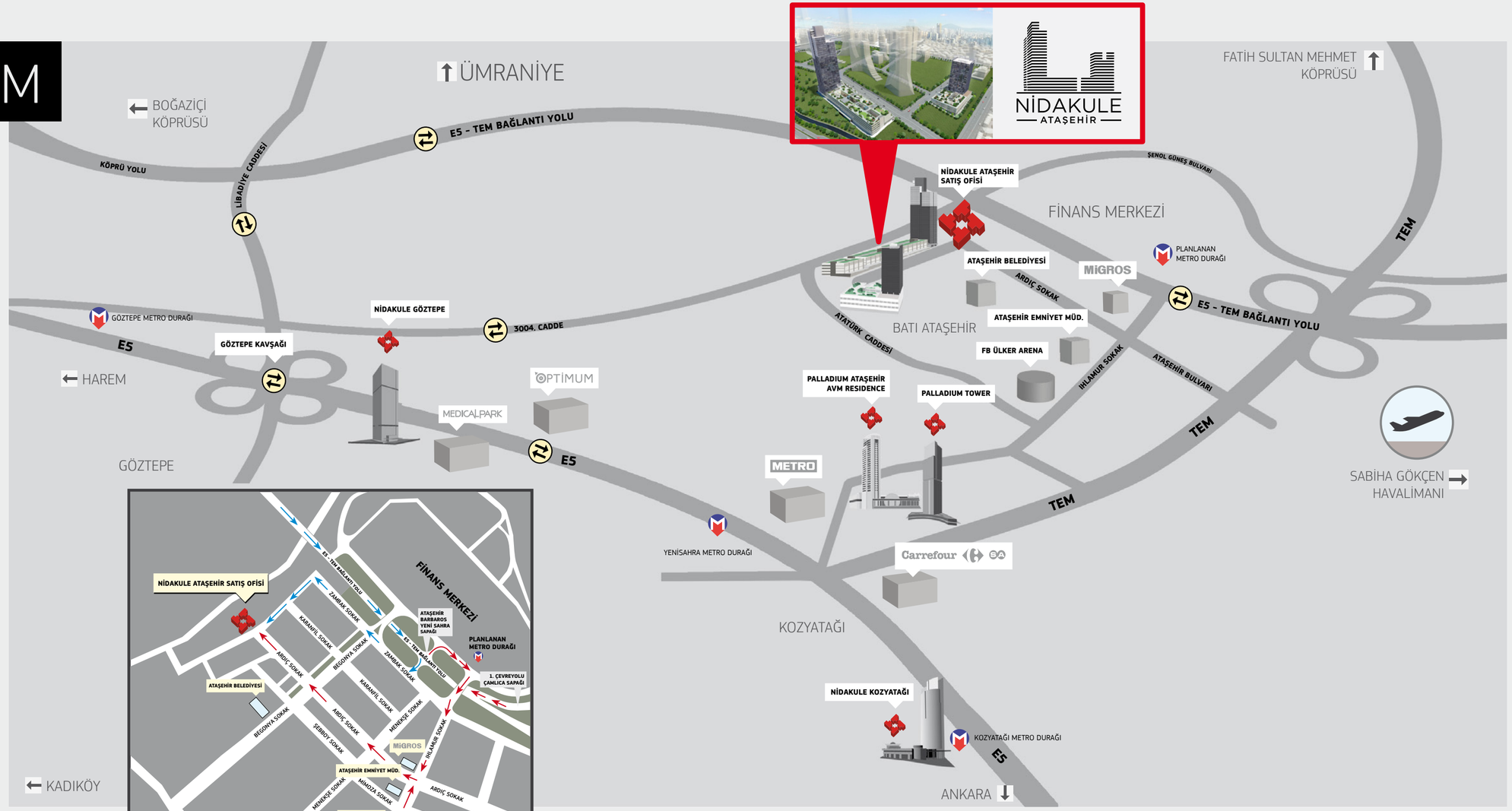
İDEAL KONUM

NİDAKULE ATAŞEHİR SATIŞ OFİSİ :

444 4 846

Barbaros Mahallesi
Begonya Sokak No: 3
Ataşehir İstanbul

MESAFELER
Palladium Tower: 1,3 km
E-5 Çevreyolu: 1,4 km
Boğaz Köprüsü: 7 km
Sabiha Gökçen Havalimanı: 20 km
Atatürk Havalimanı: 45 km
İstanbul Uluslararası
Finans Merkezi: 800 m



HERKESİN HAYALİNDEKİ OFİS FARKLI AMA HEPSİNİN YERİ AYNI.

Nidakule Ataşehir'in mimarisine baktığınızda aynı projede hem dikey hem de yatay çalışma alanlarının yer aldığını göreceksiniz.

4,20 metre brüt tavan yüksekliğiyle ferah çalışma alanları sunan kule ofisleri, geniş panoramik manzaraya sahip ofislerde çalışmak isteyenlerin tercihi.

Girişe yakın yatay çalışma alanları sunan podyum ofisleri, podyum bahçesi ve dinlenme bahçelerine yakın olmak isteyenlerin tercihi.

Hayalinizdeki ofisin tüm ihtiyaçlarını karşılamak, Nidakule Ataşehir projesinin modüler yapısında var.

Nidakule Ataşehir'in mimari projesinde, prestij ve saygınlığı dünya çapında olan Swanke Hayden Connell Architects'in imzası var.

İNSANIN İŞİNİ SEVMESİ YETMEZ, OFİSİNİ DE SEVMESİ GEREKİR.

Stressiz bir iş hayatı, telvesiz Türk kahvesi gibidir.
Fikren ilgi çekici olsa da, tabiatı gereği mümkün değildir. Nidakule Ataşehir'de, stresi iş hayatından çıkartamayacağımızı biliyoruz.
Bu yüzden size başka hiçbir ofis projesinde bulamayacağınız bir rahatlama alanı sunuyoruz.

Nidakule Ataşehir'in çalışma ve dinlenme alanları arasında kurulan denge, verimli bir iş hayatı ve mutlu bir çalışma hayatının aynı projede buluşmasını sağlar.

Nidakule Ataşehir'deki ofisler modern şehir mimarisini doğal yaşam ve çalışma alanlarıyla bir araya getirir.

Teknolojik altyapının üstüne eklenen zevk sahibi avlu bahçeleri, canlı iç bahçe etkisiyle iş hayatının ufkunu genişletir, ruhunu dinlendirir.

Mevsim geçişlerini hissettiren ağaçlandırma yapısı, insan eliyle tasarlanan doğallığın yapaylıktan ne kadar uzak olabileceğini gösterir.

Geniş podyum bahçesinde tasarlanan rekreasyon alanı, ofis projeleri içinde benzersiz bir özelliktir.

Kahve molalarının verildiği yeşil alanlar ve yürüyüş parkurları, saniyeler içinde stresten uzaklaşma imkânı verir.

ÇEVRESİ GENİŞ BİR OFİS, HER ZAMAN İŞİNİZE YARAR.

Kendini iyi konumlandırmış bir ofis projesinin SWOT analizinde fırsatlar yakın, tehditler uzakta yer alır. Nidakule Ataşehir projesinin geleceğin finans ve girişim dünyasına olan fiziksel ve zihinsel yakınlığı, bu fırsatlardan sadece bir tanesi. Nidakule Ataşehir'deki komşularınız, iş dünyasının yıldızlarının yanı sıra Emlak Konut, SPK, BDDK, İller Bankası, Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ve Ataşehir Belediyesi.

Nidakule Ataşehir, bir ofis projesinde görülebilecek en etkileşimli çalışma hayatının merkez noktasında yer alıyor.

Projenin içindeki spor merkezi sağlıklı bir iş hayatına, büyük toplantı salonları başarılı bir iş hayatına, perakende mağazaları pratik bir iş hayatına kapı açıyor.

• TEM, E5 gibi ana arterlere yakınlığının yanı sıra toplu taşıma sistemine yakın olmanın rahatlığı.

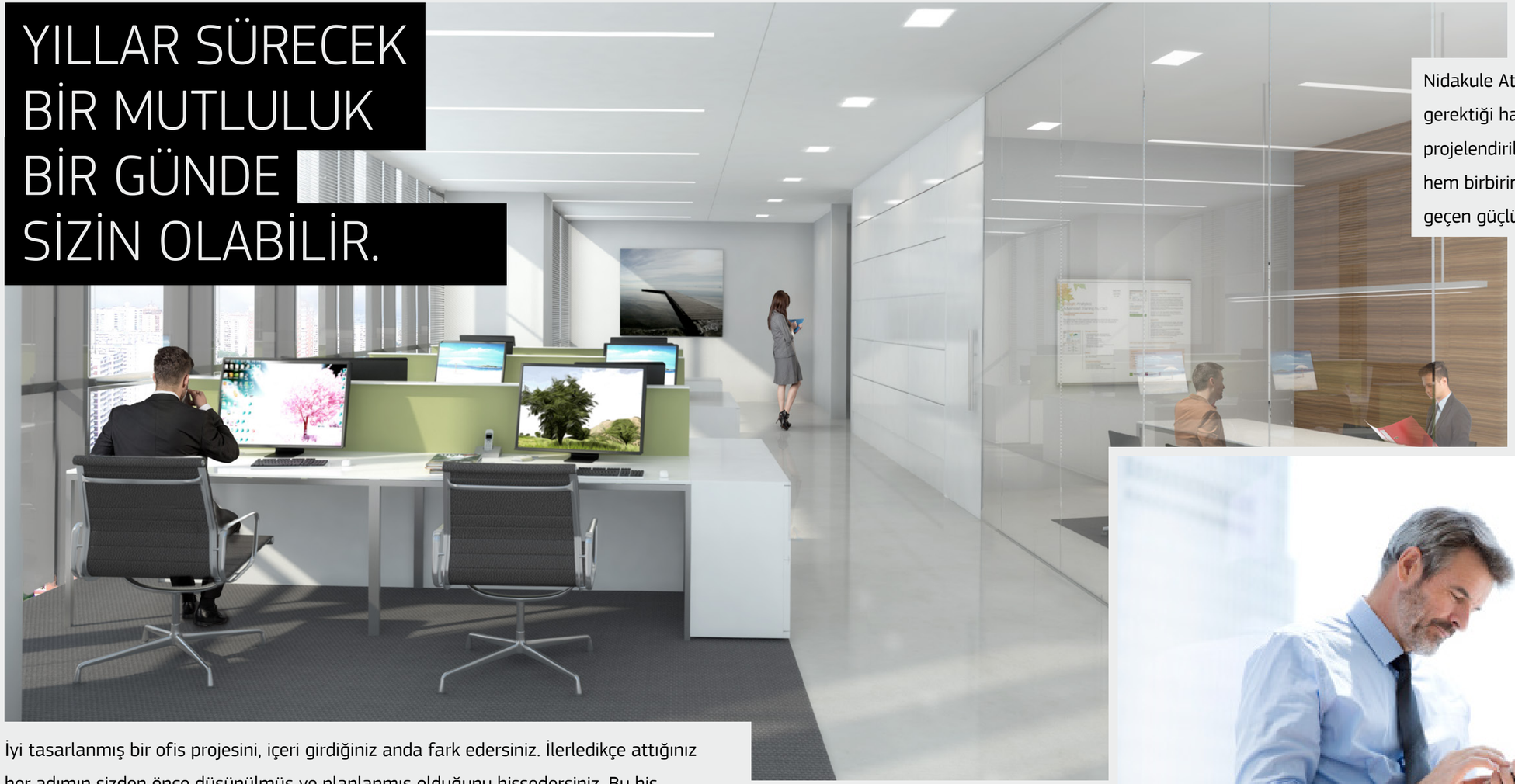
• İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki metro istasyonuna dakikalar içinde ulaşma imkânı.

İstanbul'un son 20 yıldır sürekli gelişen, büyüyen ve değer kazanan bölgesi Ataşehir, bugün kendini başlı başına bir şehir olarak konumlandırabiliyor. Bu sayede kariyerinizin en parlak günlerini, ailenizin sosyal hayatına ve çocuğunuzun eğitim hayatına sadece birkaç dakika mesafede yaşayabilirsiniz.

• Sabah işe başlamadan ya da akşam işten çıkar çıkmaz anında ulaşılabilen spor merkezi.

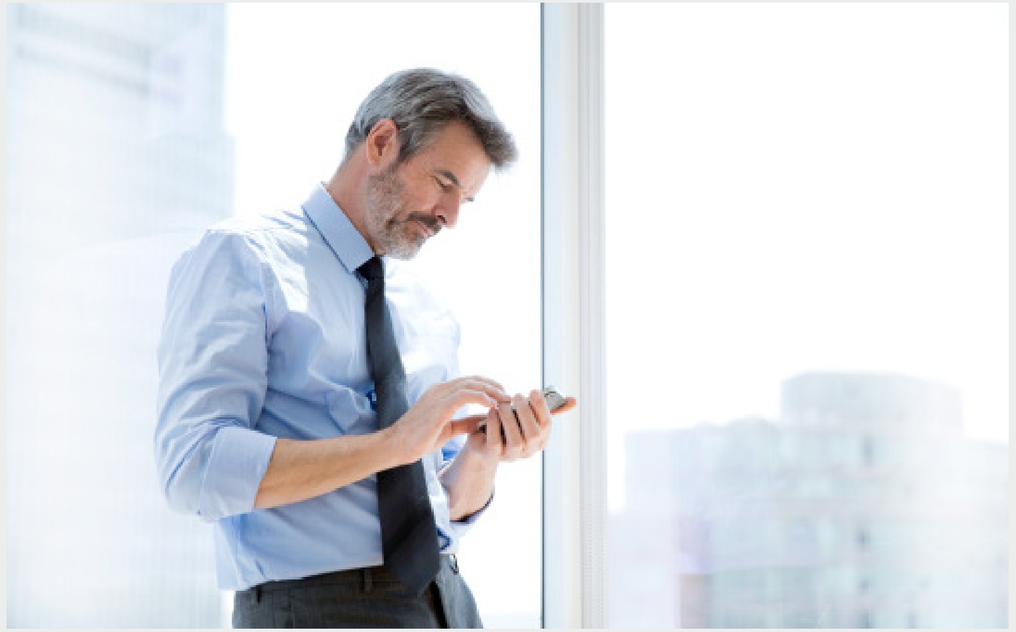
• Tüm günlük ihtiyaçları karşılamaya hazır perakende mağazalar.

YILLAR SÜRECEK BİR MUTLULUK BİR GÜNDE SİZİN OLABİLİR.



Nidakule Ataşehir, gerçek bir A+ ofis projesinin nasıl olması gerektiği hakkında uzun araştırma ve planların ardından projelendirildi. Bu projede yer alan her ünitenin arkasında, hem birbirinden bağımsız hem de bir bütün olarak hayata geçen güçlü bir fikir var: A+ çalışanlar için A+ ofis hayatı.

İyi tasarlanmış bir ofis projesini, içeri girdiğiniz anda fark edersiniz. İlerledikçe attığınız her adımın sizden önce düşünülmüş ve planlanmış olduğunu hissedersiniz. Bu his, insana güven ve rahatlık veren bir bütünlük oluşturur. Bu bütünlüğü sağlamanın ilk kuralı, teknoloji, mimari, teknik altyapı, konum ve yerleşim gibi farklı kriterlerin aynı fikir etrafında inşa edilmesidir.



• Anlık ya da planlı toplantılara uzmanlıkla hizmet eden toplantı salonları.

• Ofis ve ortak alanlarda verimli, sağlıklı ve konforlu bir hava akışı sağlayan 4 borulu fan-coil ısıtma ve soğutma sistemi.

• İyi bir karşılamanın ne kadar önemli olduğunu gösteren otel konforunda lobi alanı.

• Proje içindeki 12 farklı asansörle sıra beklemeden istenilen kata ulaşma imkânı.

• Sürekli ve kaliteli iletişim kurmaya odaklı, zamanının ötesinde bir teknik altyapı.

BU HAVAYI BAŞKA HİÇBİR OFİSTE BULAMAZSINIZ.

Nidakule Ataşehir'in yüksek tavanlı ofisleri, bugüne kadar pek çok ofis projesinde görülen standartların çok daha üstünde: Kule ofislerinin brüt tavan yüksekliği 4,20 metre.

Geniş cepheli ve açılabilen panoramik camlar, herkesin rahat bir nefes alma ve temiz hava ihtiyacına saygı duyarken, yüksek binalarda camlar açılmaz klişesini de geçersiz kılar.

Nidakule Ataşehir’de 50 m^3/saat temiz hava debisi sağlayan oksijeni bol, havası temiz ve ferah ofisler, güzel fikirlerin her zaman büyüyebileceği bir ortam kurar. Ofislerdeki iklimlendirme sistemi ve teknolojisi, içerideki her günün mevsim normallerinde yaşanmasını sağlar.

Nidakule Ataşehir’in özenle planlanan ve tasarlanan çalışma, dinlenme ve sosyalleşme alanları, birlikte çalışırken bile kişisel alanı koruma imkânı verir.

LEED GOLD SERTİFİKASIYLA BAŞARININ SÜRDÜRÜLEBİLİR OLDUĞU BİR OFİS PROJESİ.

Bizim bakış açımıza göre sürdürülebilir iş modelleri, sadece sürdürülebilir ofislerde özümsenebilir ve gerçekleşebilir. Ancak bu seviyeye ulaşmak, pek çok ofis için mümkün değildir.

Bir ofis projesinin sürdürülebilirlik iddiası, arazisiyle başlar. Farklı ekosistemleri düşünen, şehrin geleceği ve büyüme stratejisine uygun olan bir arazinin seçimi, sürdürülebilirliğin ilk adımıdır.

Hemen arkasından su ve enerji gibi değerli kaynakların kullanımı gelir. Malzeme seçimi önemlidir, iç mekândaki yaşam kalitesine çok dikkat edilir. İçeri giren gün ışığı, sağlıklı bir çalışma ortamı, toplu ve bireysel ulaşım imkânları, düşük işletme masrafları ve çevredostu uygulamalar, her sürdürülebilir ofis projesinin olmazsa olmazlarıdır.

Nidakule Ataşehir projesi,
ABD Yeşil Bina Konseyi
tarafından verilen
LEED Gold Sertifikası'nı
almak için başvuruda bulundu.
Proje tamamlandığı anda
bu sertifikaya sahip olmak,
ofisi Nidakule Ataşehir'de olan
herkes için büyük bir
gurur kaynağı olacak.

HER OFİS PROJESİ, HAK ETTİĞİ GİBİ YÖNETİLİR.

Bir inşaat projesinde yaşam, inşaat bittikten sonra değil, hayat oturduktan sonra başlar. Dünyanın en güzel ofis projesi bile, profesyonel olmayan bir yönetimin elinde beklenen verimli çalışma ortamını sağlayamaz.

Güçlü bir concierge hizmeti

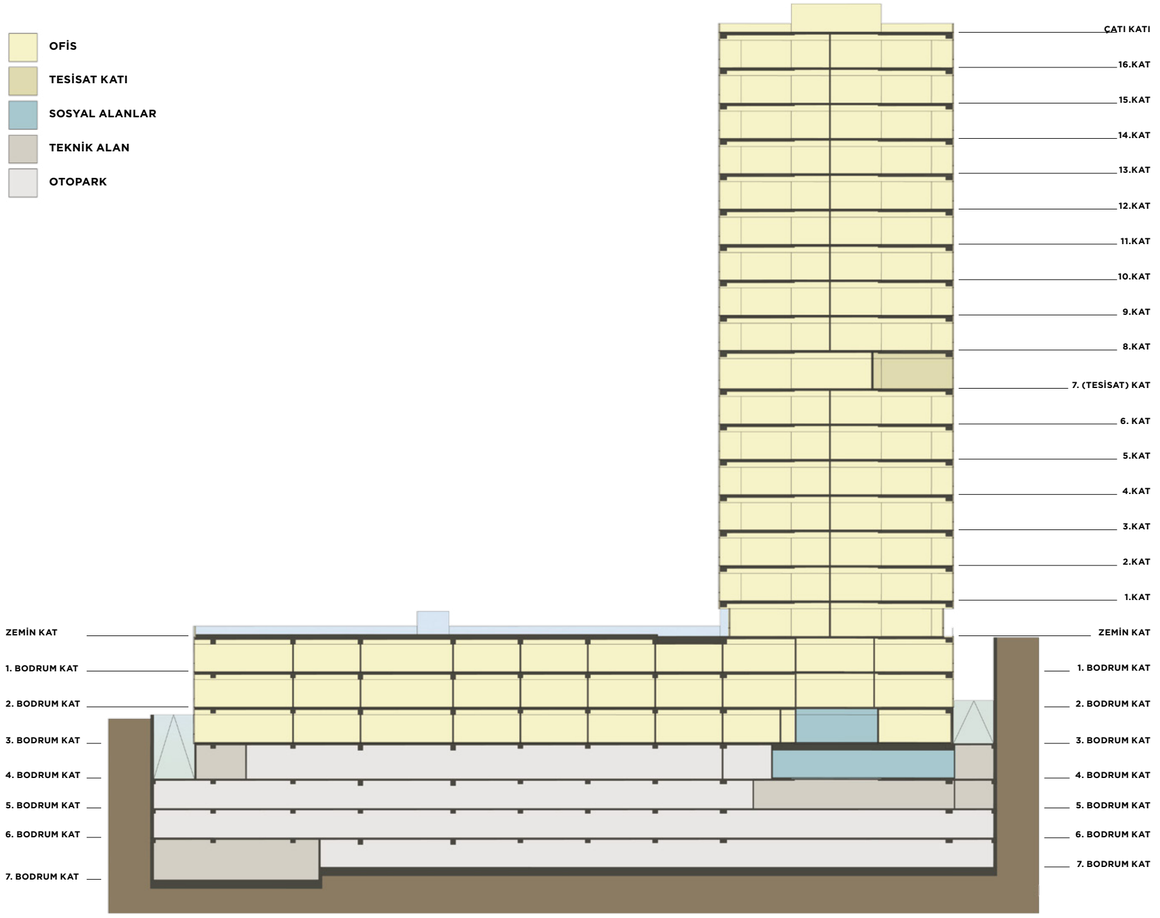
- Yurt içi / yurt dışı etkinlik bilet temini
- Rezervasyon
- Bilet temini
- Transfer hizmetleri
- Şoför kiralama
- Sigorta
- Vale
- Valet davet
- Araç muayene, servis
- Depo dolum
- Araç yıkama
- Vestiyer
- Tanıtım
- Paket taşıma
- Kuru temizleme, terzi
- Eczane
- Noter

Nidakule Ataşehir'in kusursuz çalışma ortamı, Meta Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş'nin şeffaf, uzman ve standartları yüksek işletme ve yönetim anlayışının eseridir. Kullanılan temizlik malzemelerinden, personel kalitesine, toplu taşımaya refakat hizmetinden, teknik destek uzmanlarına, 7/24 koruma ve ileri teknolojili güvenlik sistemlerinden akıllı bina otomasyonlarına kadar ihtiyaç duyulan tüm hizmetler, Nidakule Ataşehir'deki ofislerin hizmetinde.

KAT PLANLARI VE TEKNİK ŞARTNAME

VAZİYET PLANI

PROJE KESİT



KAT PLANLARI

PODYUM

Podyum B2 katı planı

KAT PLANLARI

PODYUM

Podyum B1 katı planı

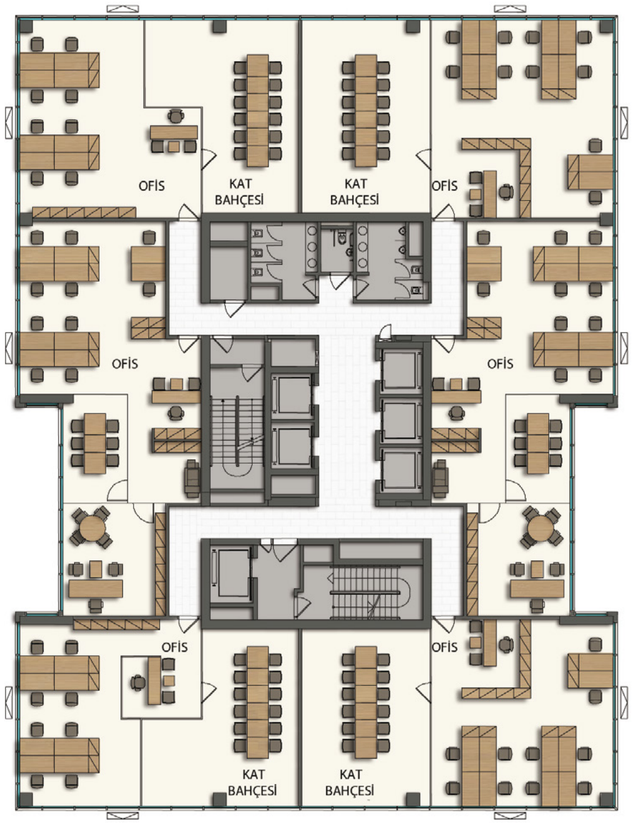
KAT PLANLARI

KULE

Kule - Zemin kat planı

KAT PLANLARI

KULE



Kule tip kat planı

NİDAKULE ATAŞEHİR GÜNEY

TEKNİK ŞARTNAME

YAPI GENEL

- Uygulama işlerinde kullanılacak tüm malzemeler ve gerçekleştirilecek imalatlar Türk Standartlarına, ilgili Bayındırlık Şartnamelerine ve ilgili alanlardaki ulusal normlara uygun olacaktır.

Cephe İşleri

- Dış cephelerde giydirme cephe sistemi uygulanacaktır.
- Dış cephe, yüksek ısı ve ses yalıtım özelliklerine sahiptir.
- Dış cephe tasarımına baz oluşturacak şekilde rüzgâr simülasyonu testi yaptırılmıştır.

Tamamlanma - Teslim Seviyeleri

Alanlar	Kaba İnşaat	İnşaat Bitirme İşleri	İç Dekorasyon	Mekanik Tesisat Altyapısı	Elektrik Tesisat Altyapısı	Mekanik Bitirme İşleri	Elektrik Bitirme İşleri	Hareketli Mobilya
Ofisler	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Dükkân, kafe ve restoranlar	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	+	+	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı	Mal Sahibi / Kiracı
Teknik Alanlar	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Depolar	+	+	Yok	+	+	+	+	Mal Sahibi / Kiracı
Otopark	+	+	Yok	+	+	+	+	Yok
Ortak ve Sosyal Alanlar	+	+	+	+	+	+	+	+

(+) : Müteahhit tarafından yapılacaktır.

Mal Sahibi / Kiracı : Mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.

Duvar İşleri

- Bağımsız bölümler arası bölücü duvarlarda ses izolasyonunu sağlayabilen gaz beton veya alçıpan duvar.
- Depo duvarlarında, tavana kadar çıkmayan gaz beton veya alçıpan duvar
- Ortak kullanım alanlarında gaz beton ve alçıpan duvar kullanılacaktır.

Döşeme Kaplamaları

- Bağımsız bölümlerin zemini; yükseltilmiş döşeme yapmaya uygun kotta betonarme yüzey olarak bırakılacaktır. Yükseltilmiş döşeme mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.
- Ortak alanlarda ve kat hollerinde doğal taş zemin kaplaması yapılacaktır.
- Ortak alanlarda bulunan ıslak hacimlerde 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun malzemeler (doğal taş, halı, seramik, ahşap vb.) kullanılacaktır.
- Kapalı otopark ve depo alanlarının döşemesinde yüzey sertleştirici uygulanacaktır.
- Merdiven mahallerinde epoksi boya kullanılacaktır. (Basamaklar dahil)

Duvar Kaplamaları

- Bağımsız bölümlerde duvarlar gaz beton üzeri sıva yapılmış veya alçıpan duvar olarak teslim edilecektir.
- Tüm asansör hollerinde doğal taş kaplama kullanılacaktır.
- Ortak kullanımdaki sosyal alanlarda mimari projeye uygun olarak ahşap, doğal taş, duvar kâğıdı, sıva üzeri boya vb. malzemeler kullanılacaktır.
- Tüm servis ve yangın kaçış koridorlarında beton üzeri boya uygulanacaktır.
- Kapalı otopark perde duvarları ve kolonları üzerinde beton yüzey üzeri otopark yönlendirme boyaları, depolarda gaz beton veya alçıpan duvar üzeri sıva olarak teslim edilecektir.

Kapılar

- Bağımsız bölüm giriş kapıları geçici olarak alüminyum olarak tamamlanacak, sonrasında iç dekorasyonuna uygun kapılar mal sahibi veya kiracı tarafından yapılacaktır.
- Yangın yönetmeliğinin gerektirdiği alanlarda yangına dayanıklı, sertifikalı, panic push bar'lı çelik kapılar monte edilecektir.
- Kule girişlerinde projesine ve standartlara uygun döner cam kapı bulunacaktır.
- Ortak kullanım alanlarında mimari projeye uygun çelik veya alüminyum kasalı ahşap kaplama kapılar yapılacaktır.
- Islak hacim kapıları kompakt laminat kapı olacaktır.
- Depo kapıları çelik kasalı sac veya alüminyum kapı olacaktır.

Tavanlar

- Bağımsız bölümlerde tavanlar beton olarak teslim edilecektir.
- Ortak kullanım alanlarında alçıpan asma tavan imal edilecektir.
- Tüm ortak kullanıma ait ıslak hacimlerde neme dayanıklı alçıpan asma tavan veya tasarıma göre değişken malzemeden asma tavan yapılacaktır.
- Otopark tavanları, beton yüzey yangın kaçış ve servis koridorları tavanları beton yüzey üzeri plastik boya olarak teslim edilecektir.

Islak Hacimler

- Leed kriterlerine uygun su tasarruflu 1. kalite armatürler kullanılacaktır.
- Islak hacimlerde kompakt laminat bölme duvar imalatı yapılacaktır.
- Zeminde projeye uygun 1. sınıf seramik kaplama yapılacaktır.

Isı, Nem ve Ses Yalıtımı

- Enerji Performans Yönetmeliğine uygun olarak ısı, nem ve ses yalıtımı uygulanacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI

Elektrik Enerjisi Dağıtımı

Yapının enerjisini karşılamak üzere orta gerilim hücreleri ve trafoların bulunduğu trafo merkezi tesis edilecektir. Binanın yüksek yapı olması nedeniyle; katlara enerji dağıtımı için Busbar sistemi oluşturulacaktır. Proje kapsamındaki elektrik tesisatı yerel yönetmeliklere, Avrupa ve Uluslararası Standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

Yedek Enerji Sistemi

Şebeke elektriği kesildiğinde yapının tüm ihtiyacını %100 karşılayacak şekilde dizel elektrojen (Jeneratör) grubu kurulacaktır. Yapının BMS, güvenlik sistemleri, yönetim ofisi bilgisayarları, data ve telefon sistemi, anons sistemi, yangın ihbar ve yangın damperlerini besleyecek nitelikte UPS altyapısı oluşturulacaktır.

Aydınlatma Tesisatı

Ortak mahallerde aydınlatma 1. sınıf armatürlerle sağlanacaktır. Ortak mahaller ve otopark bölümlerinde acil aydınlatma ve acil kaçış yönlendirme aydınlatması yeterli miktarda emergency armatürler ile sağlanacaktır.

Diğer Uygulamalar

- Telefon Tesisatı (mal sahibi / kiracı, ofis içerisinde kuracağı bu sistemde, tesis edilecek panodan çıkış alarak kendi tesisatını dizayn edip gerçekleştirecektir.)

- Yangın Algılama ve İhbar Sistemi (mal sahibi / kiracı, ofis içerisinde kuracağı bu sistemde, tesis edilecek panodan çıkış alarak kendi tesisatını dizayn edip gerçekleştirecektir.)

- Seslendirme ve Acil Anons Sistemi (mal sahibi / kiracı, ofis içerisinde kuracağı bu sistemde, tesis edilecek panodan çıkış alarak kendi tesisatını dizayn edip gerçekleştirecektir.)

- Müşterek Anten ve TV Tesisatı (mal sahibi / kiracı, ofis içerisinde kuracağı bu sistemde, tesis edilecek panodan çıkış alarak kendi tesisatını dizayn edip gerçekleştirecektir.)

- Güvenlik Kartlı Geçiş Sistemi
- CCTV Sistemi
- Data İletim Ağı Tesisatı
- Bina Otomasyon Sistemi
- Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Sistemi

Asansörler

- Yapıda ofis katlarına hizmet eden projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip personel asansörleri, 1 adet servis ve itfaiyeci asansörü; projesine uygun sayı ve teknik özelliklere sahip otopark asansörleri tesis edilecektir. Asansörlerin kontrol odasından izlenebilmesi için EMS (Elevator Menagement System) kurulacaktır. Kabinlerde güvenlik kamerası ve acil anons sistemi tesis edilecektir.

MEKANİK TESİSATI

Isıtma ve Soğutma Sistemi
Ofisler ve ortak kullanım alanları için ısıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kazanlarla, soğutma sistemi su soğutmalı soğutma gruplarıyla merkezi sistem olarak yapılacaktır.

Ortak alanlar için 4 borulu fan coiller kullanılarak ısıtma ve soğutma sistemi gerçekleştirilecektir. Ofislerin ısıtma soğutma tesisatı için 4 borulu fan-coil sistemine uygun altyapı tesisatı hazır bırakılacaktır. Her bağımsız bölüm için ısıtma ve soğutma giderleri kalorimetreyle ölçülecektir. Dükkân-market-kafe kullanım alanları için VRF altyapısı hazırlanacaktır.

Havalandırma Sistemi
Ofis katlarında her bağımsız ofis için temiz hava ve egzoz sistemine ait altyapı hazırlanacak olup, ısı geri kazanım üniteli tip klima santralleriyle merkezi olarak havalandırma yapılacaktır. Ofislerde 10 m^2/kişi kabulü ile 50 m^3/saat taze hava sağlanacaktır. Ofis katları ıslak hacimlerinde merkezi havalandırma yapılacaktır. Otopark katlarında normal havalandırma ve duman eksoz sistemi jet fan'lı sistem olarak uygulanacaktır. Tüm katlarda duman tahliye sistemi, yangın merdivenleri ve acil durum asansöründe basınçlandırma uygulanacaktır.

Yangın Tesisatı
Tüm binada otomatik sulu söndürme sistemi (sprinkler) uygulanacaktır. Ortak mahallerde yangın dolabı yerleştirilecek, bina çevresinde yangın hidrantları yerleştirilecektir. Ofis içi pendent (sarkık tip) sprinkler tesisatı Malsahibi/Kiracı tarafından yapılacaktır.

Sıhhi Tesisat
Ofis katlarında ortak mahalde bay ve bayan ıslak hacimleri olacak, kullanılan tüm malzeme TSE ve diğer ulusal şartnamelere uygun olacaktır. Merkezi su deposu ve hidrofor sistemi uygulanacaktır. Islak hacimlerdeki sıcak su ihtiyacı elektrikli lokal su ısıtıcıları ile karşılanacaktır.

PROJE KÜNYESİ

İŞVEREN	**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**
YÜKLENİCİ	**TAHİNCİOĞLU GRUBU ORTAK GİRİŞİMİ**
BİNA YÖNETİMİ	**META GAYRİMENKUL YÖNETİM ve DANIŞMANLIK**
MİMARİ PROJE	**SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK**
STATİK PROJE	**YAPI TEKNİK PROJE MÜŞ. MÜH. LTD. ŞTİ**
ZEMİN ETÜDÜ	**AZM MÜHENDİSLİK SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.**
GEOTEKNİK PROJE	**ELC GROUP A.Ş.**
MEKANİK PROJE	**DİNAMİK PROJE MÜH. VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**
ELEKTRİK PROJE	**ENKOM MÜH. VE MÜŞAVİRLİK, ELK, TAAH. SANAYİ LTD. ŞTİ.**
ALTYAPI PROJE	**DOĞAN ŞENGÜN İNŞ. YAPI SAN. TUR. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.**
PEYZAJ PROJE	**SPİGA PEYZAJ PROJE DANIŞMANLIK**
İÇ MİMARİ PROJE	**SWANKE HAYDEN CONNELL MİMARLIK A.Ş.**
YANGIN DANIŞMANI	**ETİK MÜH. DANIŞMANLIK TASARIM VE EĞİTİM HİZ. LTD. ŞTİ.**
CEPHE DANIŞMANI	**CWG DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.**
LEED DANIŞMANI	**ALTENSİS İNŞ. ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**
AKUSTİK DANIŞMANI	**ALTENSİS İNŞ. ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**
ASANSÖR DANIŞMANI	**3TEK DANIŞMANLIK VE MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
GÜVENLİK DANIŞMANI	**ICTS GLOBAL GÜVENLİK HİZMETLERİ A.Ş.**
3D GÖRSELLER	**SAYDAM TASARIM GÖRSELLEŞTİRME**
MAKET	**ATÖLYE K**
AYDINLATMA DANIŞMANI	**STÜDYO DEKOR AYDINLATMA PEYZAJ MİM. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
RÜZGAR SİMÜLASYON TESTİ	**ALKAZAR MÜHENDİSLİK**

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi. Ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından itibaren 10 yıllık dönemde ürettiği ve ihalesini gerçekleştirdiği konut sayısı 84.000'e ulaştı.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandıracak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 30 Eylül 2013 itibariyle ulaştığı 10,5 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri süregelen artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

TAHİNCİOĞLU

Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren firmasıdır. Tahincioğlu, Türk gayrimenkul sektörünün önde gelen faal isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis ve konut projelerinin yanı sıra birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarına odaklanmıştır.

Geliştirmekte olduğu projelerine ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de bulunmaktadır.

Firmanın şu ana kadar tamamlamış olduğu projelerinin inşaat alanı, 1.5 milyon metrekarenin üzerindedir.

Tahincioglu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede genel yüklenici görevini üstlenmektedir.

Firmanın sembol haline gelen projeleri arasında Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı ve Nidakule Göztepe ve Swissotel Büyük Efes ve Kongre Merkezi sayılabilir.

Firma, İstanbul'da geliştirme sürecinde olan Leed Gold Sertifikasına aday Palladium Tower ve Nidakule Levent ofis projeleriyle Nidapark Beşiktaş konut projesinin inşaatını sürdürmektedir.

Tahincioğlu, Leed Gold sertifika adayları olan ofis projeleri Nidakule Ataşehir ve Nidakule Levent'in yanı sıra konut projeleri Nidapark Beşiktaş ve Nidapark Seyrantepe inşaatlarını devam ettirmektedir. Tahincioğlu'nun şu anda planlama aşamasında olan dört farklı projesi vardır. Bu projeler, Ataşehir'deki Nidakule İstanbul Finans Merkezi, Nidapark Çengelköy, Bomonti ve Kozyatağı'ndaki karma kullanımlı projelerdir.

T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

TAHİNCİOĞLU

Katalogda yer alan planlarda belirtilen dekorasyon örnek dekorasyon olup; ofis teslimi teknik şartnamede belirtildiği şekilde dekorasyonsuz (Shell&Core) yapılacaktır.

Katalogda yer alan görseller, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Tahincioğlu Gayrimenkul, projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri EMLAK KONUT GYO A.Ş. onayıyla yapma hakkını saklı tutar.

T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

TAHİNCİOĞLU

444 4 846
Barbaros Mahallesi Begonya Sokak No: 3 Ataşehir İstanbul
www.tahincioglu.com | info@tahincioglu.com